



Ihre Kontaktperson  
für dieses Objekt:

**ADO Immobilien Management GmbH**  
Gewerbevermietung

T +49 030 403907150  
E [gewerbe@ado.berlin](mailto:gewerbe@ado.berlin)

**Objektadresse:**  
Müggelseedamm 162, 162b - 12587 Berlin

Fläche

**106 qm**

Kaltmiete

**990 €**

## Ladenfläche im grünsten Bezirk Berlins!

### Ausstattung

- Erdgeschoss
- Schaufenster
- direkter Zugang von der Straße
- zweiter Zugang über Treppenhaus
- großzügiger Verkaufsraum straßenseitig
- 2 separate Räume hofseitig
- Küchenbereich
- WC
- Gasetagenheizung (Heizung und Warmwasser)
- Energieausweis liegt vor
- Energieverbrauchskennwert 109.9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienz Klasse D
- Energieausweistyp
- Wesentliche Energieträger
- Baujahr 1893