



Ihre Kontaktperson  
für dieses Objekt:

ADO Immobilien Management GmbH  
Gewerbevermietung

T +49 030 403907150  
E gewerbe@ado.berlin

**Objektadresse:**  
Gotenstr. 11 - 10829 Berlin

Stockwerk

**EG. Etage**

Fläche

**117.61 qm**

Kaltmiete

**1390 €**

## Ihre neuen Büro-Räume nahe der Julius-Leber-Brücke - Provisionsfrei!

### Ausstattung

- große Schaufensteranlage
- gepflegtes Gebäude
- zwei separate Toiletten
- Küche
- großer direkt zugänglicher Keller
- Stuck im vorderen Raum
- Zentralheizung
- Energieausweis liegt vor
- Energieverbrauchskennwert 136 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienz Klasse E
- Energieausweistyp
- Wesentliche Energieträger
- Baujahr 1902