



Ihre Kontaktperson  
für dieses Objekt:

ADO Immobilien Management GmbH  
Gewerbevermietung

T +49 030 403907150  
E gewerbe@ado.berlin

**Objektadresse:**  
Steinmetzstraße 39a - 10783 Berlin

Fläche

**99.81 qm**

Kaltmiete

**1900 €**

## Gewerbe mit Blick auf die Hauptstraße in Schöneberg! \*Provisionsfrei\*

### Ausstattung

- große Schaufensterfront
- großer Verkaufsraum straßenseitig
- zwei getrennte WC's
- Raum hofseitig
- Zentralheizung
- Energieausweis liegt vor
- Energieverbrauchskennwert 152 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienz Klasse E
- Energieausweistyp
- Wesentliche Energieträger Fernwärme
- Baujahr 1972