

ADO Immobilien Management GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin  
Per Fax: +49 30 403 907 901  
Per E-Mail: mietbuchhaltung@ado.berlin

## Erteilung eines SEPA-Basis-Lastschriftmandats

### Angaben zum Hauptmieter/Absender:

\_\_\_\_\_  
Name (Vor- und Nachname)

\_\_\_\_\_  
ADO Mietvertragsnummer

\_\_\_\_\_  
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

Hiermit erteile/n ich/wir der ADO Immobilien Management GmbH ab \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (Monat/Jahr) eine Einzugsermächtigung für das folgende Konto:

### Bankverbindung:

\_\_\_\_\_  
Kontoinhaber (Vor- und Nachname) (falls abweichend)

\_\_\_\_\_  
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort) (falls abweichend)

\_\_\_\_\_  
IBAN

\_\_\_\_\_  
BIC

\_\_\_\_\_  
Name der Bank

### Zugleich weise ich mein/weisen wir unser Kreditinstitut an, die vom Zahlungsempfänger auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Diese Einzugsermächtigung gilt für die aktuelle Monatsmiete, für offene Forderungen (z.B. rückständige Mieten, diverse Mieterbelastungen, Nachzahlungen aus Betriebs- und Heizkostenabrechnungen) sowie für die Verrechnung von Guthaben. Sie ist jederzeit widerrufbar. Von der Einzugsermächtigung ausgenommen sind Kautions-, Pfand- und Rechtsanwaltskosten. Lastschriften werden jeweils zum ersten Werktag des Monats eingezogen.

(Hinweis: Ich kann/Wir können innerhalb von 8 Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages von meinem/unserem Kreditinstitut verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.)

Ich bin von dem Vermieter darüber in Kenntnis gesetzt worden, dass ich für eine ausreichende Deckung des hier angegebenen Kontos zum Zeitpunkt der jeweiligen Lastschrift Sorge zu tragen habe. Spätestens nach der zweiten Nichteinlösung einer Lastschrift erlischt das hier erteilte Mandat automatisch, ohne dass die Vermieterin mich darüber informieren muss, da ich den Verlauf meines Kontos selbst zu überwachen habe. Die Vermieterin wird dann also von dem erteilten Lastschriftmandat keinen Gebrauch mehr machen und gerät hierdurch auch nicht in Gläubigerverzug. Für den Fall des zuvor beschriebenen Erlöschens des Lastschriftmandates habe ich dafür Sorge zu tragen, dass ich von da an, um einen Verzugseintritt zu vermeiden, meine fälligen vertraglichen Verpflichtungen in sonstiger Weise erfülle, z.B. durch rechtzeitige und fristgerechte Überweisungen auf das Konto der Vermieterin. Der Mieter erklärt sich hiermit einverstanden.

Für den Fall der Nichteinlösung von Lastschriften und für den Fall der Rückbuchung berechnet die ADO Immobilien Management GmbH jeweils eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 10,00 Euro zzgl. der jeweiligen Bankgebühren. Teileinlösungen werden im Lastschriftverfahren nicht vorgenommen.

Die ADO Immobilien Management GmbH als Vertreter des Vermieters wird die vorstehenden Angaben des/der Mieter/s streng vertraulich behandeln und insbesondere die anwendbaren Bestimmungen der geltenden Datenschutzgesetze beachten. Weitere Informationen darüber, wie die Mieterdaten verwendet werden, können der Datenschutzerklärung online unter [www.ado.berlin/datenschutzerklaerung](http://www.ado.berlin/datenschutzerklaerung) entnommen werden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift Hauptmieter

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift Kontoinhaber (falls abweichend)