

Selbstauskunft des/der Mietinteressenten (Gewerbe)

Ich/Wir habe/n Interesse am folgenden Mietobjekt:

 Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ) des Mietobjekts Gewünschter Einzugstermin

Angaben der verantwortlichen / natürlichen Person		1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
	Name (Vor- und Nachname)		
	Geburtsdatum		
	Staatsangehörigkeit		
	Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)		
	Telefonnummer		
	E-Mail Adresse		
Gesamtes Nettoeinkommen pro Monat in Euro (<i>bitte ankreuzen</i>)	<input type="radio"/> < 600 <input type="radio"/> 600 – 1.000 <input type="radio"/> 1.000 – 1.400 <input type="radio"/> 1.400 – 2.000 <input type="radio"/> 2.000 – 2.500 <input type="radio"/> 2.500 – 3.000 <input type="radio"/> > 3.000	<input type="radio"/> < 600 <input type="radio"/> 600 – 1.000 <input type="radio"/> 1.000 – 1.400 <input type="radio"/> 1.400 – 2.000 <input type="radio"/> 2.000 – 2.500 <input type="radio"/> 2.500 – 3.000 <input type="radio"/> > 3.000	

Angaben der Firma / der juristischen Person		1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
	Firma		
	Datum der Firmengründung		
	Firmensitz / Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		
	Gesamter Nettoumsatz pro Monat in Euro		
	Gewerbenutzung		
Ist Ihr Gewerbe zur Vorsteuer abzugsberechtigt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	

Ich versichere/Wir versichern ausdrücklich die Richtigkeit der vorstehend gemachten Angaben.

Mit einer Auskunftseinholung des Vermieters über mich/uns beim vorherigen Vermieter bin ich/sind wir einverstanden und sehe/n die vorgeschriebene Benachrichtigung nach § 33 des Bundesdatenschutzgesetzes hiermit als erfüllt an.

Die ADO Immobilien Management GmbH als Vermieter wird die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die anwendbaren Bestimmungen der geltenden Datenschutzgesetze beachten. Weitere Informationen darüber, wie die Mieterdaten verwendet werden, können der Datenschutzerklärung online unter www.ado.berlin/datenschutzerklaerung entnommen werden.

 Ort, Datum

 Unterschrift/en des/der Hauptmieter/s

Kopien der folgenden Unterlagen sind zusammen mit der ausgefüllten Selbstauskunft vorzulegen:

Verantwortliche / natürliche Person:

- Personalausweis oder Reisepass mit Meldebescheinigung
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung

Firma / juristische Person:

- Aktueller Handelsregisterauszug (bei juristischen Rechtsformen)
- Aktuelle BWA (bei juristischen Rechtsformen)
- Aktuelle Gewerbeanmeldung
- Nachweis der Vorsteuerabzugsberechtigung
- SCHUFA-Auskunft (siehe beigelegte SCHUFA-Klausel)

Hinweise zu Datenschutz und SCHUFA

Die ADO Immobilien Management GmbH als Vermieter wird die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die anwendbaren Bestimmungen der geltenden Datenschutzgesetze beachten. Weitere Informationen darüber, wie die Mieterdaten verwendet werden, können der Datenschutzerklärung online unter www.ado.berlin/datenschutzerklaerung entnommen werden.

Liegen in öffentlichen Schuldner- und Insolvenzverzeichnissen Daten über negatives Zahlverhalten vor, bei denen, die dem jeweiligen Eintrag zugrunde liegende Forderung noch offen ist oder – sofern sie sich zwischenzeitlich erledigt hat – die Erledigung nicht länger als ein Jahr zurück liegt und eine Bagatellgrenze von insgesamt 1.500,00 Euro überschritten wird?

Ja Nein

Die ADO Immobilien Management GmbH übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des/der Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der ADO Immobilien Management GmbH oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person/en, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover

Ich berechtere die ADO Immobilien Management GmbH damit, Auskünfte zu meiner Person von der SCHUFA HOLDING AG zum Mietvertragsabschluss einzuholen. Ich willige ein, dass an die ADO Immobilien Management GmbH im Rahmen der Beantragung des Mietvertrages Daten von der SCHUFA übermittelt werden.

1. Mietinteressent/in

2. Mietinteressent/in

Name (Vor- und Nachname) in Druckbuchstaben

Name (Vor- und Nachname) in Druckbuchstaben

Ort, Datum

Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift